



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

_____ № _____
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39.1 Устава Псковской области в порядке законодательной инициативы направляю Вам для рассмотрения проект закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области».

С уважением,

М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области

«Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений
на территории Псковской области и признании утратившими силу
отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Псковской области «О внесении изменений
в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Псковской области».

2. Направить принятый Закон Губернатору Псковской области для
обнародования.

Председатель

Псковского областного Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений
на территории Псковской области и признании утратившими силу
отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Статья 1

Внести в Закон Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 24.06.2016 № 1681-ОЗ, от 06.11.2017 № 1812-ОЗ, от 23.07.2018 № 1867-ОЗ, от 06.03.2019 № 1940-ОЗ, от 27.12.2019 № 2029-ОЗ, от 08.06.2020 № 2081-ОЗ, от 04.05.2021 № 2171-ОЗ, от 25.06.2021 № 2192-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

- а) в наименовании слово «сфере» заменить словом «области»;
- б) в абзаце первом слово «сфере» заменить словом «области»;
- в) в пункте 2 слова «созданной областью» заменить словами «созданной Псковской областью (далее также - область)»;
- г) пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9) установление профессий, специальностей, работа по которым по основному месту работы дает гражданам право на получение в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;»;
- д) пункт 13 признать утратившим силу;
- е) в пункте 14 слово «сфере» заменить словом «области»;

ж) в пункте 14.1 слова «ведения личного подсобного хозяйства или» исключить;

з) в пункте 14.2 слова «по специальностям» заменить словами «по профессиям, специальностям»;

и) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) осуществление иных полномочий в области земельных отношений, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Полномочия Губернатора Псковской области в области земельных отношений

Губернатор Псковской области осуществляет полномочия в области земельных отношений, отнесенные в соответствии с законодательством к полномочиям высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.»;

3) в статье 3:

а) в наименовании слова «Администрации области в сфере» заменить словами «Правительства Псковской области в области»;

б) в абзаце первом слова «Администрации области в сфере» заменить словами «Правительства Псковской области в области»;

в) в пункте 7 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд»;

г) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) определение порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, а также определение порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов Псковской области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Псковской области схем

размещения таких объектов;»;

д) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) определение исполнительного органа Псковской области, уполномоченного в области земельных отношений;»;

е) дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) осуществление иных полномочий в области земельных отношений, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.»;

4) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия исполнительного органа Псковской области, уполномоченного в области земельных отношений»;

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

«К полномочиям исполнительного органа Псковской области, уполномоченного в области земельных отношений, относятся.»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) осуществление иных полномочий в области земельных отношений, не отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.»;

5) в статье 5.1:

а) в части 1 слова «ведения личного подсобного хозяйства или» исключить;

б) в части 2 слова «по специальностям, установленным приложением 3 к настоящему Закону, на срок не более чем шесть лет» заменить словами «по профессиям, специальностям, установленным приложением 3 к настоящему Закону, на срок не более чем шесть лет в случае отсутствия у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном

муниципальном образовании»;

б) в статье 5.2:

а) в абзаце последнем части 3 слова «Администрацией области» заменить словами «Правительством Псковской области»;

б) в части 4 слова «Администрации области» заменить словами «Правительства Псковской области»;

7) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Закону Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Псковской области»

Перечень муниципальных образований Псковской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Бежаницкий муниципальный округ Псковской области
2	«Переслегинская волость» Великолукского района
3	«Гдов» Гдовского района
4	«Вязьевская волость» Дедовичского района
5	«Пожеревицкая волость» Дедовичского района
6	«Шелонская волость» Дедовичского района
7	Дновский муниципальный округ Псковской области
8	Красногородский муниципальный округ Псковской области
9	«Каськовская волость» Куньинского района

10	«Кунынская волость» Кунынского района
11	«Пухновская волость» Кунынского района
12	Локнянский муниципальный округ Псковской области
13	Невельский муниципальный округ Псковской области
14	Новоржевский муниципальный округ Псковской области
15	«Маевская волость» Новосокольнического района
16	«Пригородная волость» Новосокольнического района
17	Опочецкий муниципальный округ Псковской области
18	«Островская волость» Островского района
19	«Качановская волость» Палкинского района
20	«Палкинская волость» Палкинского района
21	Печорский муниципальный округ Псковской области
22	Плюсский муниципальный округ Псковской области
23	Порховский муниципальный округ Псковской области
24	«Пригородная волость» Пустошкинского района
25	«Велейская волость» Пушкиногорского района
26	«Пушкиногорье» Пушкиногорского района
27	Пыталовский муниципальный округ Псковской области
28	«Идрица» Себежского района
29	«Себеж» Себежского района
30	«Себежское» Себежского района
31	Струго-Красненский муниципальный округ Псковской области
32	Усвятский муниципальный округ Псковской области»;

8) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Закону Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений

законодательных актов Псковской области»

Перечень муниципальных образований Псковской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в таких муниципальных образованиях

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Куньинский район
2	Локнянский муниципальный округ Псковской области
3	Новоржевский муниципальный округ Псковской области
4	Пыталовский муниципальный округ Псковской области
5	Усвятский муниципальный округ Псковской области;»

9) приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Закону Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Псковской области»

Перечень профессий, специальностей, работа по которым дает гражданам право на получение в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

I. Перечень профессий

№ п/п	Код профессии ¹	Наименование
1	11442	Водитель автомобиля (автобуса)
2	11607	Газовщик
3	11620	Газосварщик
4	11695	Горничная
5	11768	Грузчик
6	11786	Дворник
7	11858	Дозировщик
8	11895	Дояр
9	11949	Животновод
10	12901	Кондитер
11	12904	Кондуктор
12	13466	Маслодел
13	13509	Машинист автогрейдера
14	13689	Машинист двигателей внутреннего сгорания
15	13755	Машинист катка самоходного с гладкими вальцами
16	13786	Машинист (кочегар) котельной
17	13910	Машинист насосных установок
18	13929	Машинист-обходчик по котельному оборудованию
19	14199	Машинист смесителя асфальтобетона передвижного
20	14288	Машинист укладчика асфальтобетона
21	14388	Машинист экскаватора
22	14989	Наладчик станков и манипуляторов с программным управлением
23	15415	Овощевод
24	15586	Оператор животноводческих комплексов и механизированных ферм
25	15699	Оператор машинного доения
26	15830	Оператор по искусственному осеменению животных и птицы
27	16019	Оператор связи

28	16045	Оператор станков с программным управлением
29	16668	Плодоовощевод
30	16671	Плотник
31	16675	Повар
32	16771	Подсобный рабочий
33	16781	Пожарный
34	16844	Помощник воспитателя
35	17351	Продавец непродовольственных товаров
36	17353	Продавец продовольственных товаров
37	17503	Птицевод
38	17544	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
39	17546	Рабочий по уходу за животными
40	18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ
41	18505	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей
42	18511	Слесарь по ремонту автомобилей
43	18522	Слесарь по ремонту дорожно-строительных машин и тракторов
44	18540	Слесарь по ремонту подвижного состава
45	18545	Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования
46	18554	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования
47	18559	Слесарь-ремонтник
48	18560	Слесарь-сантехник
49	18590	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования
50	18874	Столяр
51	19149	Токарь
52	19203	Тракторист
53	19205	Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
54	19262	Уборщик территорий
55	19479	Фрезеровщик

56	19601	Швея
57	19756	Электрогазосварщик
58	19819 - 19890	Электромонтер
59	19906	Электросварщик ручной сварки

¹ ОК 016-94. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, принятый постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 367.

II. Перечень специальностей

№ п/п	Код специальности ²	Наименование
1	1.02.06.01 1.02.07.01	Компьютерные и информационные науки
2	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
3	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
4	2.08.02.03	Производство неметаллических строительных изделий и конструкций
5	2.08.02.04	Водоснабжение и водоотведение
6	2.08.02.07	Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции
7	2.08.02.08	Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения
9	2.08.02.09	Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий
10	2.08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
11	2.08.03.01 2.08.04.01	Строительство
12	2.08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений
13	2.08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей

14	2.09.02.05 2.09.03.03 2.09.04.03	Прикладная информатика
15	2.09.03.01 2.09.04.01 2.09.06.01 2.09.07.01	Информатика и вычислительная техника
16	2.09.03.02 2.09.04.02	Информационные системы и технологии
17	2.09.03.04 2.09.04.04	Программная инженерия
18	2.10.05.04	Информационно-аналитические системы безопасности
19	2.10.03.01 2.10.04.01 2.10.06.01 2.10.07.01	Информационная безопасность
20	2.10.02.02 2.10.05.02	Информационная безопасность телекоммуникационных систем
21	2.10.02.03 2.10.05.03	Информационная безопасность автоматизированных систем
22	2.10.05.01	Компьютерная безопасность
23	2.13.03.01 2.13.03.01	Теплоэнергетика и теплотехника
24	2.13.03.02 2.13.04.02	Электроэнергетика и электротехника
25	2.13.03.03 2.13.04.03	Энергетическое машиностроение
26	2.21.02.05	Земельно-имущественные отношения
27	2.21.02.08 2.21.05.01	Прикладная геодезия
28	2.21.03.03 2.21.04.03	Геодезия и дистанционное зондирование
29	2.23.02.01	Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)

30	2.23.02.02	Автомобиле- и тракторостроение
31	2.23.02.03	Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
32	2.23.02.04	Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям)
33	2.23.02.05	Эксплуатация транспортного электрооборудования и автоматики (по видам транспорта, за исключением водного)
34	2.23.03.01 2.23.04.01	Технология транспортных процессов
35	2.23.03.02 2.23.04.02	Наземные транспортно-технологические комплексы
36	2.23.03.03 2.23.04.03	Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов
37	3.30.05.01	Медицинская биохимия
38	3.30.05.02	Медицинская биофизика
39	3.30.05.03	Медицинская кибернетика
40	3.31.02.01 3.31.05.01	Лечебное дело
41	3.31.02.02	Акушерское дело
42	3.31.02.03	Лабораторная диагностика
43	3.31.02.05 3.31.08.75	Стоматология ортопедическая
44	3.31.02.06	Стоматология профилактическая
45	3.31.05.02 3.31.08.19	Педиатрия
46	3.31.05.03	Стоматология
47	3.31.08.01	Акушерство и гинекология
48	3.31.08.02	Анестезиология-реаниматология
49	3.31.08.05	Клиническая лабораторная диагностика
50	3.31.08.07	Патологическая анатомия
51	3.31.08.09	Рентгенология
52	3.31.08.10	Судебно-медицинская экспертиза
53	3.31.08.11	Ультразвуковая диагностика

54	3.31.08.12	Функциональная диагностика
55	3.31.08.20	Психиатрия
56	3.31.08.21	Психиатрия-наркология
57	3.31.08.24	Судебно-психиатрическая экспертиза
58	3.31.08.26	Аллергология и иммунология
59	3.31.08.28	Гастроэнтерология
60	3.31.08.32	Дерматовенерология
61	3.31.08.35	Инфекционные болезни
62	3.31.08.36	Кардиология
63	3.31.08.42	Неврология
64	3.31.08.48	Скорая медицинская помощь
65	3.31.08.49	Терапия
66	3.31.08.50	Физиотерапия
67	3.31.08.51	Фтизиатрия
68	3.31.08.53	Эндокринология
69	3.31.08.54	Общая врачебная практика (семейная медицина)
70	3.31.08.57	Онкология
71	3.31.08.58	Оториноларингология
72	3.31.08.59	Офтальмология
73	3.31.08.66	Травматология и ортопедия
74	3.31.08.67	Хирургия
75	3.31.08.71	Организация здравоохранения и общественное здоровье
76	3.31.08.72	Стоматология общей практики
77	3.31.08.73	Стоматология терапевтическая
78	3.31.08.74	Стоматология хирургическая
79	3.31.08.76	Стоматология детская
80	3.31.08.77	Ортодонтия
81	3.32.02.01	Медико-профилактическое дело
82	3.33.02.01 3.33.05.01 3.33.06.01	Фармация

	3.33.07.01	
83	3.34.02.01 3.34.03.01	Сестринское дело
84	4.35.02.01	Лесное и лесопарковое хозяйство
85	4.35.02.05 4.35.03.04 4.35.04.04	Агрономия
86	4.35.02.14	Охотоведение и звероводство
87	4.35.03.01 4.35.04.01	Лесное дело
88	4.35.03.06 4.35.04.06	Агроинженерия
89	4.35.06.02	Лесное хозяйство
90	4.36.02.01	Ветеринария
91	4.36.02.02 4.36.03.02 4.36.04.02	Зоотехния
92	4.36.03.01 4.36.04.01	Ветеринарно-санитарная экспертиза
93	5.38.02.01	Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
94	5.38.02.06	Финансы
95	5.38.03.01 5.38.04.01 5.38.07.01	Экономика
96	5.38.03.02 5.38.04.02	Менеджмент
97	5.38.03.03 5.38.04.03	Управление персоналом
98	5.38.03.04 5.38.04.04	Государственное и муниципальное управление
99	5.38.03.10 5.38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
100	5.39.02.01 5.39.03.02 5.39.04.02	Социальная работа

101	5.39.03.03 5.39.04.03	Организация работы с молодежью
102	5.40.03.01 5.40.04.01 5.40.06.01 5.40.07.01	Юриспруденция
103	5.43.02.10 5.43.03.02 5.43.04.02	Туризм
104	5.43.02.11	Гостиничный сервис
105	6.44.02.01	Дошкольное образование
106	6.44.02.02	Преподавание в начальных классах
107	6.44.02.03	Педагогика дополнительного образования
108	6.44.02.04	Специальное дошкольное образование
109	6.44.02.05	Коррекционная педагогика в начальном образовании
110	6.44.02.06 6.44.03.04 6.44.04.04	Профессиональное обучение (по отраслям)
111	6.44.03.01 6.44.04.01	Педагогическое образование
112	6.44.03.02 6.44.04.02	Психолого-педагогическое образование
113	6.44.03.03 6.44.04.03	Специальное (дефектологическое) образование
114	6.44.03.05	Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки)
115	6.44.05.01 6.44.07.02	Педагогика и психология девиантного поведения
116	6.44.06.01 6.44.07.01	Образование и педагогические науки
117	7.49.02.01 7.49.03.01 7.49.04.01	Физическая культура
118	7.49.02.02	Адаптивная физическая культура
119	7.49.03.02 7.49.04.02	Физическая культура для лиц с отклонениями в состоянии здоровья (адаптивная физическая культура)

120	7.49.04.03	Спорт
121	7.49.06.01	Физическая культура и спорт
122	8.51.02.01	Народное художественное творчество (по видам)
123	8.51.02.02 8.51.03.03 8.51.04.03	Социально-культурная деятельность (по видам)
124	8.51.02.03	Библиотечное дело
125	8.51.03.06 8.51.04.06	Библиотечно-информационная деятельность
126	8.52.03.01 8.52.04.01	Хореографическое искусство
127	8.53.02.01	Музыкальное образование
128	8.53.02.04 8.53.03.03 8.53.04.02	Вокальное искусство
129	8.53.02.06	Хоровое дирижирование
130	8.54.02.06	Изобразительное искусство и черчение

² ОК 009-2016. Общероссийский классификатор специальностей по образованию, принятый приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2007-ст.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Гражданин, получивший в безвозмездное пользование земельный участок в соответствии с частью 1 статьи 5.1 и приложением 1 Закона Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), сохраняет право:

1) безвозмездного пользования таким земельным участком

в соответствии с частью 1 статьи 5.1, приложением 1 Закона Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

2) на предоставление ему в собственность такого земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Гражданин, получивший в безвозмездное пользование земельный участок в соответствии с частью 2 статьи 5.1, приложениями 2 и 3 Закона Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), сохраняет право:

1) безвозмездного пользования таким земельным участком в соответствии с частью 2 статьи 5.1, приложениями 2 и 3 Закона Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

2) на предоставление ему в собственность такого земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, приложениями 2 и 3 Закона Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Проект закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (далее - проект закона, Закон области № 1626-ОЗ) разработан в целях приведения Закона области № 1626-ОЗ в соответствие с требованиями федерального законодательства и законодательства Псковской области.

Проектом закона в соответствии с Уставом Псковской области в Законе области № 1626-ОЗ наименование «Администрация Псковской области» изменяется на наименование «Правительство Псковской области».

В связи с исключением Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ из полномочий субъектов Российской Федерации полномочия по установлению порядка осуществления муниципального земельного контроля, признается утратившим силу пункт 13 статьи 1 Закона области № 1626-ОЗ.

Пункт 7 статьи 3 Закона области № 1626-ОЗ приводится в соответствие с положениями части 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в ред. Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) и с учетом судебной практики по вопросам реализации субъектами Российской Федерации полномочий, указанных в данной статье (например, постановление Арбитражного Суда Московской области от 03.05.2023 по делу № А41-58337/2022), излагается в новой редакции пункт 16 статьи 3 Закона области

№ 1626-ОЗ, в котором уточняется, что к полномочиям Правительства Псковской области относится определение как непосредственно порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, так и порядка утверждения схемы размещения таких объектов.

В связи с преобразованием отдельных муниципальных образований Псковской области проектом закона вносятся соответствующие изменения в перечни муниципальных образований Псковской области, указанные в приложениях 1 и 2 к Закону области № 1626-ОЗ.

В предлагаемой проектом закона редакции приложения 1 указываются только те муниципальные образования, где земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Перечень таких муниципальных образований значительно расширен по предложениям органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов.

Также по предложениям органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов с учетом позиции Управления по местному самоуправлению и территориальному развитию Правительства Псковской области проектом закона скорректирован перечень муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства при условии работы граждан по основному месту работы в таких муниципальных образованиях (приложение 2).

В предлагаемый проектом перечень (приложение 2) в качестве пилотных вошли пять муниципальных образований: Куньинский район, Локнянский муниципальный округ Псковской области, Новоржевский муниципальный округ Псковской области, Пыталовский муниципальный

округ Псковской области, Усвятский муниципальный округ Псковской области.

Действующая редакция Закона области № 1626-ОЗ (в приложении 3) определяет перечень специальностей, работа по которым дает гражданам право на получение в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. К указанной категории граждан, имеющих право получить в безвозмездное пользование земельный участок, относятся специалисты, имеющие высшее медицинское и фармацевтическое образование, а также специалисты со средним медицинским и фармацевтическим образованием.

За время действия Закона № 1626-ОЗ было предоставлено три земельных участка гражданам из указанной категории. Земельные участки расположены на территории муниципального образования «Переслегинская волость» Великолукского района.

Поскольку в регионе имеется дефицит кадров не только в сфере здравоохранения, но и в сферах образования, сельского хозяйства, общественного питания и торговли, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства, природных ресурсов и экологии, спорта, туризма, промышленного производства, культуры и искусства, строительной сфере, швейном производстве, проектом предлагается указанный в приложении 3 Закона № 1626-ОЗ перечень значительно расширить.

Учитывая изменения, внесенные в пункт 7 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ, согласно которым законом субъекта Российской Федерации в вышеназванный перечень могут быть включены не только специальности, но и профессии, проектом закона предлагается изложить приложение 3 в новой редакции, указав в нем перечень профессий, специальностей, работа по которым по основному месту работы дает гражданам право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное

пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Перечень профессий, специальностей в проектируемом приложении 3 разработан на основе предложений органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов Псковской области и исполнительных органов Псковской области в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2016) и Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОК 016-94).

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ проектом закона также устанавливается дополнительное требование для получения в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельных участков гражданами, работающими по основанному месту работы по профессиям, специальностям, указанным в приложении 3, в муниципальных образованиях, указанных в приложении 2, требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

Переходные положения проекта закона предусматривают сохранение прав граждан, получивших земельные участки в безвозмездное пользование до внесения в Закон области № 1626-ОЗ изменений, предусмотренных проектом закона.

Проект закона не содержит положений, требующих в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проведения оценки регулирующего воздействия.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области

«Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» не потребует выделения средств из областного бюджета.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Псковской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия нормативных правовых актов Псковской области.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Список лиц,
приглашенных на рассмотрение в Псковском областном Собрании
депутатов проекта закона Псковской области «О внесении изменений
в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Псковской области»

Волкова Наталья Алексеевна	- первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового управления Правительства Псковской области
-------------------------------	---

Гаращенко Марина Валерьевна	- председатель Комитета по здравоохранению Псковской области
--------------------------------	---

Романов Николай Александрович	- председатель Комитета по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области
----------------------------------	--

Докладчик:

Серебренникова Наталья Александровна	- председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области
---	--

Содокладчик:

Тимашова Елена Юрьевна	- начальник Управления по местному самоуправлению и территориальному развитию Правительства Псковской области
---------------------------	--