



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

22.10.2025 № MB/17-3037
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39.1 Устава Псковской области направляю Вам для рассмотрения в первоочередном порядке проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118), ограничениях использования земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон».

С уважением,



М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2025 г.

№ ____

О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118), ограничениях использования земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118) (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118) (приложение 2 к

настоящему постановлению).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) в Администрацию города Пскова в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

2) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Направить копию настоящего постановления в срок не более 5 рабочих дней с даты его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Псковского областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118)

I. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118) (далее также – объект культурного наследия), включают в себя: охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118).

1. Охранная зона (ОЗ)

1) Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 2
2	3	от точки 2 через точку 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении по границе

		земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 6
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 7
7	1	от точки 7 в северном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 (ул. Советская) до точки 1

2) Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
8	9	от точки 8 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:6 до точки 9
9	10	от точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:6 до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:6 до точки 11
11	8	от точки 11 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:6 до точки 8

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
12	13	от точки 12 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:27:0020312 до поворотной точки кадастрового квартала 60:27:0020313 до

		точки 13
13	14	от точки 13 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:27:0020313 до точки 14
14	15	от точки 14 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:27:0020313 до точки 15
15	16	от точки 15 в юго-восточном направлении до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 16
16	17	от точки 16 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 17
17	18	от точки 17 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 18
18	19	от точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 19
19	20	от точки 19 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 20
20	21	от точки 20 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 22
22	23	от точки 22 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 23
23	24	от точки 23 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 24
24	25	от точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до поворотной точки 25 земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7
25	26	от точки 25 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 26
26	27	от точки 26 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 27
27	28	от точки 27 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

		60:27:0020313:7 до точки 28
28	2	от точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 2
2	1	от точки 2 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до поворотной точки 1 земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380
1	7	от точки 1 в южном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 7
7	6	от точки 7 в северо-восточном направлении до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 6
6	29	от точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 29
29	30	от точки 29 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до поворотной точки 30
30	31	от точки 30 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 31
31	32	от точки 31 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 32
32	33	от точки 32 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:7 до точки 33
33	34	от точки 33 в северо-западном направлении до характерной точки кадастрового квартала 60:27:0020312 до точки 34
34	35	от точки 34 в северо-западном направлении до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:361 до точки 35
35	36	от точки 35 в северо-восточном направлении до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:360 до точки 36
36	37	от точки 36 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 37
37	12	от точки 37 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 12

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
38	39	от точки 38 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:189 до поворотной точки 39 земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4
39	40	от точки 39 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4 до точки 40
40	41	от точки 40 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4 до точки 41
41	42	от точки 41 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4 до точки 42
42	43	от точки 42 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4 до точки 43
43	44	от точки 43 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4 до точки 44
44	45	от точки 44 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:4 до характерной точки 45 земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380
45	12	от точки 45 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 12
12	37	от точки 12 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 37
37	36	от точки 37 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2380 до точки 36
36	35	от точки 36 в юго-западном направлении по территориям земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:361 и земельного участка с кадастровым

		номером 60:27:0000000:2380 до точки 35
35	46	от точки 35 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:360 и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:361 до точки 46
46	47	от точки 46 в северо-западном направлении по территориям земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:357, земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:359 и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:5 до точки 47
47	48	от точки 47 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:357 до точки 48
48	49	от точки 48 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:357 до точки 49
49	50	от точки 49 в северо-восточном направлении по территориям земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:357 и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:5 до точки 50
50	38	от точки 50 в северо-восточном направлении по территориям земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:357 и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020312:189 до точки 38

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
21	20	от точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:3 до точки 20
20	19	от точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:3 до точки 19
19	18	от точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:3 до точки 18
18	17	от точки 18 в северо-западном направлении по границе

		земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:3 до точки 17
17	16	от точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:3 до точки 16
16	51	от точки 16 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 51
51	52	от точки 51 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 52
52	53	от точки 52 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 53
53	54	от точки 53 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 54
54	55	от точки 54 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 55
55	56	от точки 55 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 56
56	57	от точки 56 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 57
57	29	от точки 57 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 29
29	6	от точки 29 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 6
6	5	от точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 5
5	4	от точки 5 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 4
4	3	от точки 4 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 3
3	2	от точки 3 через точку 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 2

2	28	от точки 2 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 28
28	27	от точки 28 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 27
27	26	от точки 27 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 26
26	25	от точки 26 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 25
25	24	от точки 25 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:1 до точки 24
24	23	от точки 24 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 23
23	22	от точки 23 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 22
22	21	от точки 22 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0020313:2 до точки 21

III. Координаты характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118)

Охранная зона объекта культурного наследия – внешняя граница

№ п.п.	№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
1	1	498 242,89	1 273 661,18	аналитический	0.1
2	2	498 222,21	1 273 672,49	аналитический	0.1
3	3	498 203,40	1 273 682,63	аналитический	0.1

4	4	498 209,88	1 273 699,86	аналитический	0.1
5	5	498 148,56	1 273 726,11	аналитический	0.1
6	6	498 133,11	1 273 690,49	аналитический	0.1
7	7	498 121,78	1 273 664,38	аналитический	0.1
8	1	498 242,89	1 273 661,18	аналитический	0.1
Охранная зона объекта культурного наследия – внутренняя граница					
№ п.п.	№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
9	8	498 211,04	1 273 662,87	аналитический	0.1
10	9	498 209,31	1 273 677,44	аналитический	0.1
11	10	498 183,79	1 273 678,82	аналитический	0.1
12	11	498 179,38	1 273 664,60	аналитический	0.1
13	8	498 211,04	1 273 662,87	аналитический	0.1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

№ п.п.	№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
14	12	498 332,91	1 273 622,45	аналитический	0.1
15	13	498 336,27	1 273 632,34	аналитический	0.1
16	14	498 339,25	1 273 639,61	аналитический	0.1
17	15	498 359,13	1 273 688,01	аналитический	0.1
18	16	498 336,92	1 273 697,08	аналитический	0.1
19	17	498 332,52	1 273 686,26	аналитический	0.1
20	18	498 332,06	1 273 686,45	аналитический	0.1

21	19	498 330,93	1 273 683,67	аналитический	0.1
22	20	498 331,37	1 273 683,47	аналитический	0.1
23	21	498 326,98	1 273 672,71	аналитический	0.1
24	22	498 314,98	1 273 673,20	аналитический	0.1
25	23	498 301,91	1 273 677,49	аналитический	0.1
26	24	498 288,84	1 273 684,16	аналитический	0.1
27	25	498 281,32	1 273 666,23	аналитический	0.1
28	26	498 273,15	1 273 669,89	аналитический	0.1
29	27	498 273,83	1 273 671,60	аналитический	0.1
30	28	498 229,96	1 273 690,57	аналитический	0.1
31	2	498 222,21	1 273 672,49	аналитический	0.1
32	1	498 242,89	1 273 661,18	аналитический	0.1
33	7	498 121,78	1 273 664,38	аналитический	0.1
34	6	498 133,11	1 273 690,49	аналитический	0.1
35	29	498 118,06	1 273 696,88	аналитический	0.1
36	30	498 068,34	1 273 718,26	аналитический	0.1
37	31	498 058,37	1 273 695,08	аналитический	0.1
38	32	498 057,68	1 273 691,38	аналитический	0.1
39	33	498 058,94	1 273 687,42	аналитический	0.1
40	34	498 065,74	1 273 664,18	аналитический	0.1
41	35	498 076,12	1 273 626,79	аналитический	0.1
42	36	498 091,44	1 273 650,63	аналитический	0.1
43	37	498 257,83	1 273 642,89	аналитический	0.1
44	12	498 332,91	1 273 622,45	аналитический	0.1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

№ п.п.	№ точк и	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		Х	У		
45	38	498 324,92	1 273 597,59	аналитический	0.1
46	39	498 325,33	1 273 598,93	аналитический	0.1
47	40	498 328,02	1 273 607,64	аналитический	0.1
48	41	498 328,40	1 273 607,52	аналитический	0.1
49	42	498 329,54	1 273 611,25	аналитический	0.1
50	43	498 329,16	1 273 611,37	аналитический	0.1
51	44	498 330,36	1 273 615,33	аналитический	0.1

52	45	498 332,91	1 273 622,45	аналитический	0.1
53	12	498 257,83	1 273 642,89	аналитический	0.1
54	37	498 091,44	1 273 650,63	аналитический	0.1
55	36	498 076,12	1 273 626,79	аналитический	0.1
56	35	498 076,12	1 273 626,79	аналитический	0.1
57	46	498 143,62	1 273 623,16	аналитический	0.1
58	47	498 182,63	1 273 603,46	аналитический	0.1
59	48	498 168,89	1 273 578,24	аналитический	0.1
60	49	498 210,25	1 273 558,24	аналитический	0.1
61	50	498 243,18	1 273 621,95	аналитический	0.1
62	38	498 324,92	1 273 597,59	аналитический	0.1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

№ п.п.	№ точк и	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		Х	У		
63	21	498 326,98	1 273 672,71	аналитический	0.1
64	20	498 331,37	1 273 683,47	аналитический	0.1
65	19	498 330,93	1 273 683,67	аналитический	0.1
66	18	498 332,06	1 273 686,45	аналитический	0.1
67	17	498 332,52	1 273 686,26	аналитический	0.1
68	16	498 336,91	1 273 697,05	аналитический	0.1
69	51	498 296,00	1 273 703,91	аналитический	0.1
70	52	498 244,11	1 273 727,33	аналитический	0.1
71	53	498 239,22	1 273 716,20	аналитический	0.1
72	54	498 162,80	1 273 748,72	аналитический	0.1
73	55	498 157,24	1 273 735,22	аналитический	0.1
74	56	498 138,81	1 273 743,73	аналитический	0.1
75	57	498 133,58	1 273 732,95	аналитический	0.1
76	29	498 118,06	1 273 696,88	аналитический	0.1
77	6	498 133,11	1 273 690,49	аналитический	0.1
78	5	498 148,56	1 273 726,11	аналитический	0.1
79	4	498 209,88	1 273 699,86	аналитический	0.1
80	3	498 203,40	1 273 682,63	аналитический	0.1
81	2	498 222,21	1 273 672,49	аналитический	0.1
82	28	498 229,96	1 273 690,57	аналитический	0.1

83	27	498 273,83	1 273 671,60	аналитический	0.1
84	26	498 273,15	1 273 669,89	аналитический	0.1
85	25	498 281,32	1 273 666,23	аналитический	0.1
86	24	498 288,84	1 273 684,16	аналитический	0.1
87	23	498 301,91	1 273 677,49	аналитический	0.1
88	22	498 314,98	1 273 673,20	аналитический	0.1
89	21	498 326,98	1 273 672,71	аналитический	0.1

IV. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118)



Ограничения
использования земельных участков и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1950 г.
(город Псков, улица Советская, дом № 118)

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: город Псков, улица Советская, дом № 118 (далее – объект культурного наследия) запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, инженерных сетей наземным и надземным способом;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

6) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:

увеличение площади застройки и высоты;

применение в отделке фасадов керамогранита, сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) установка всех видов ограждений (забор);

8) установка всех видов рекламных конструкций, вывесок;

9) размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов;

10) благоустройство территории, предусматривающее:

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения, нарушающих исторический облик.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

11) размещение площадок для сбора или хранения бытового мусора и иных отходов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объект культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:

увеличение площади застройки и высоты;

применение на фасадах фрагментарной отделки и покраски, в том числе оконных заполнений;

использование сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида, декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям;

применение в цветовом решении фасадов цветов кроме: всех оттенков белого, серого и бежевого цветов, красно-коричневого цвета, в том числе белого цвета для оконных заполнений;

применение для скатных крыш материалов кроме: металлочерепицы, гибкой черепицы, металла под фальц;

5) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, инженерных сетей наземным и надземным способом. Данный запрет не распространяется на ремонт, реконструкции существующих линейных объектов (дорог и пешеходных тротуаров в границах красных линий ул. Советская) без увеличения существующих верхних отметок твердого покрытия;

6) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) установка не просматриваемых ограждений высотой более 2,5 метра;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны,

которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объект культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

высоту более 12 м;

высота измеряется от средней планировочной отметки земли до верхней отметки конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (дымоходы, вентиляция, антенны и иное оборудование) в расчете высоты не учитывается;

применение в отделке фасадов при ремонте, строительстве и реконструкции фрагментарной отделки и покраски, в том числе оконных заполнений;

применение сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида; декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям;

применение в цветовом решении фасадов цветов кроме: всех оттенков белого, серого и бежевого цветов, красно-коричневого цвета, в том числе белого цвета для оконных заполнений;

применение для скатных крыш материалов кроме: металлочерепицы, гибкой черепицы, металла под фальц;

4) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое воздействие (вибрационное, ударное) на объект культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:

увеличение высоты;

применение на фасадах фрагментарной отделки и покраски, в том числе оконных заполнений;

применение на фасадах сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида; декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям;

применение в цветовом решении фасадов цветов кроме: всех оттенков белого, серого и бежевого цветов, красно-коричневого цвета, в том числе белого цвета для оконных заполнений;

применение для скатных крыш материалов кроме: металлочерепицы, гибкой черепицы, металла под фальц;

4) строительство объектов капитального строительства, предусматривающее:

высоту более 12 м;

высота измеряется от средней планировочной отметки земли до верхней отметки конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (дымоходы, вентиляция, антенны и иное оборудование) в расчете высоты не учитывается;

применение на фасадах фрагментарной отделки и покраски, в том числе оконных заполнений;

применение на фасадах фрагментарной отделки и покраски, в том числе оконных заполнений;

использование сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида; декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям;

применение в цветовом решении фасадов цветов кроме: все оттенки белого, серого и бежевого цветов, красно-коричневый цвет, в том числе белый цвет для оконных заполнений;

применение для скатных крыш материалов кроме: металлочерепица, гибкая черепица, металл под фальц;

5) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, инженерных сетей наземным и надземным способом. Данный запрет не распространяется на ремонт, реконструкции существующих линейных объектов без увеличения существующих верхних отметок твердого покрытия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Пояснительная записка

к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118),
ограничениях использования земельных участков и требованиях
к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Проект постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118),
ограничениях использования земельных участков и требованиях
к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее -
проект) постановления разработан в целях обеспечения сохранности
указанного объекта культурного наследия.

Зоны охраны разработаны в соответствии с Положением о зонах
охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, и
Национальным стандартом Российской Федерации «Сохранение объектов
культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной
документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденным
приказом Федерального агентства по техническому регулированию и
метрологии от 27.10.2020 № 936-ст (ГОСТ Р 59124-2020).

Проект соответствует требованиям законодательства Российской
Федерации в области охраны объектов культурного наследия, получено
положительное заключение государственной историко-культурной
экспертизы, рекомендован экспертной комиссией к утверждению
Псковским областным Собранием депутатов.

В рамках общественного обсуждения заключения государственной
историко-культурной экспертизы предложений не поступило.

Положение собственников, законных владельцев земельных
участков, расположенных в границах, утверждаемых проектом, а также
иных лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны не ухудшится.

Предлагаемый к принятию проект постановления не содержит положений, требующих в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118),
ограничениях использования земельных участков и требованиях
к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118), ограничениях использования земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» не повлечет за собой необходимости выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Перечень
нормативных правовых актов Псковской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием постановления Псковского
областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков,
улица Советская, дом № 118), ограничениях использования земельных
участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах
данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г. (город Псков, улица Советская, дом № 118), ограничениях использования земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Псковской области.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Список лиц,
приглашенных для рассмотрения проекта постановления
Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г.
(город Псков, улица Советская, дом № 118), ограничениях использования
земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в
границах данных зон»

Тимофеева Ольга Александровна - заместитель Губернатора
Псковской области.

Волкова Наталья Алексеевна - первый заместитель Руководителя
Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового
управления Правительства Псковской области.

Докладчик:

Нэдик Вадим Анатольевич - министр культурного наследия
Псковской области.