



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

_____ № _____
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39 Устава Псковской области в порядке законодательной инициативы направляю Вам для рассмотрения на сессии Псковского областного Собрания депутатов проект закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области».

С уважением,

М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области

«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»

Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области».

2. Направить принятый Закон Губернатору Псковской области для обнародования.

Председатель Псковского областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области

«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»

Статья 1

Внести в Закон Псковской области от 08.04.2008 № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 27.06.2008 № 774-ОЗ, от 03.10.2008 № 796-ОЗ, от 30.10.2008 № 803-ОЗ, от 31.12.2008 № 829-ОЗ, от 06.10.2011 № 1097-ОЗ, от 05.12.2011 № 1113-ОЗ, от 07.02.2013 № 1247-ОЗ, от 06.06.2014 № 1401-ОЗ, от 14.10.2014 № 1428-ОЗ, от 08.10.2015 № 1586-ОЗ, от 24.06.2016 № 1682-ОЗ, от 02.02.2018 № 1840-ОЗ, от 08.02.2019 № 1935-ОЗ, от 06.05.2022 № 2257-ОЗ, от 30.12.2022 № 2326-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Скс - средняя кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с утвержденным Правительством Псковской области средним уровнем кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему муниципальному району, муниципальному округу или городскому округу;»;

в пункте 3:

в подпункте «г» слова «в границах муниципального образования «Город Псков» или «Город Великие Луки» заменить словами «в границах городского округа»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) установленный органами местного самоуправления муниципального района или муниципального округа в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах соответствующего муниципального района или муниципального округа и не указанного в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта;»;

б) пункт 2 части 9 дополнить словами «, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

2) в приложении 1:

а) в наименовании слова «в границах муниципальных образований «Город Псков» или «Город Великие Луки» заменить словами «в границах городских округов»;

б) дополнить строками 127 - 131 следующего содержания:

«127	Стоянка транспортных средств	1,5
128	Фарфоро-фаянсовая промышленность	2
129	Электронная промышленность	2
130	Ювелирная промышленность	2
131	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	1,5»;

3) приложение 2 дополнить строками 159 - 163 следующего содержания:

«159	Стоянка транспортных средств	0,3
160	Фарфоро - фаянсовая промышленность	3
161	Электронная промышленность	3
162	Ювелирная промышленность	3
163	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	3».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области

«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»

Проект закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» (далее соответственно - законопроект, Закон области № 756-ОЗ) подготовлен в целях приведения Закона области № 756-ОЗ в соответствие с требованиями федерального законодательства и законодательства Псковской области.

Согласно Закону области № 756-ОЗ размер арендной платы за земельные участки зависит от кадастровой стоимости земельного участка, в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости - от среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему муниципальному району или городскому округу. Поскольку в настоящее время отдельные муниципальные районы преобразованы в муниципальные округа законопроект предлагает соответствующие изменения в Закон области № 756-ОЗ.

Кроме того, законопроект предлагает в Законе области № 756-ОЗ вместо наименований муниципальных образований «Город Псков» и «Город Великие Луки» использовать слова «городские округа». Это обусловлено тем, что наименования муниципальных образований, определенные их уставами, должны быть приведены в соответствие с требованиями статьи 9.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Изменения в уставы муниципальных

образований в части наименований муниципальных образований должны быть внесены до 01 января 2025 года (п. 2 ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Пункт 2 части 9 статьи 1 Закона области № 756-ОЗ приводится в соответствие с пунктом 2 части 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ).

Приложения к Закону области № 756-ОЗ приводятся в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор) в части дополнения следующими видами разрешенного использования: «Стоянка транспортных средств» (4.9.2), «Фарфоро-фаянсовая промышленность» (6.3.2), «Электронная промышленность» (6.3.3), «Ювелирная промышленность» (6.3.4), «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (14.0) и установления соответствующего значения коэффициента для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городских округов и не указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3 части 1 статьи 1 Закона области № 756-ОЗ, а также земельных участков, находящихся в собственности Псковской области и не указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3 части 1 статьи 1 Закона области № 756-ОЗ.

Необходимо отметить, что до дополнения Классификатора новыми видами разрешенного использования «Фарфоро-фаянсовая промышленность» (6.3.2) и «Электронная промышленность» (6.3.3) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности, было возможно на земельных участках с видом разрешенного использования «Легкая промышленность» (6.3). Поэтому для новых видов разрешенного использования «Фарфоро-фаянсовая промышленность» (6.3.2) и

«Электронная промышленность» (6.3.3) коэффициент предлагается установить в том же размере, что и коэффициент, установленный для вида разрешенного использования «Легкая промышленность» (6.3).

По аналогичному принципу определяется коэффициент и для иных новых видов размещенного использования - «Стоянка транспортных средств» (4.9.2), «Ювелирная промышленность» (6.3.4), «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (14.0).

Содержание новых видов разрешенного использования с кодами 4.9.2, 6.3.4, 14.0 позволяет установить их соответствие с теми видами разрешенного использования, которые уже были в Классификаторе (далее - аналогичные виды разрешенного использования).

Для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городских округов и не указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3 части 1 статьи 1 Закона области № 756-ОЗ, значения коэффициентов для новых видов разрешенного использования с кодами 4.9.2, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 14.0 предлагается установить равными значениям коэффициентов, установленных для аналогичных видов разрешенного использования:

Новый вид разрешенного использования	Предлагаемое значение коэффициента	Аналогичные виды разрешенного использования	Значение коэффициента
«Стоянка транспортных средств» (4.9.2)	1,5	«Автомобильный транспорт» (7.2) «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1) «Обслуживание перевозок пассажиров» (7.2.2) «Стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3)	1,5
«Фарфоро-фаянсовая промышленность» (код 6.3.2)	2	«Тяжелая промышленность» (6.2) «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1) «Легкая промышленность» (6.3) «Фармацевтическая	2

		промышленность» (6.3.1) «Пищевая промышленность» (6.4) «Нефтехимическая промышленность» (6.5) «Строительная промышленность» (6.6)	
«Электронная промышленность» (код 6.3.3)			
«Ювелирная промышленность» (код 6.3.4)			
«Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (14.0)	1,5	«Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0)	1,5

Для земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и не указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3 части 1 статьи 1 Закона области № 756-ОЗ, значения коэффициентов для новых видов разрешенного использования с кодами 4.9.2, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 14.0 предлагается установить равными значениям коэффициентов, установленных для аналогичных видов разрешенного использования:

Новый вид разрешенного использования	Предлагаемое значение коэффициента	Аналогичные виды разрешенного использования	Значение коэффициента
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,3	«Транспорт» (7.0) «Железнодорожный транспорт» (7.1) «Автомобильный транспорт» (7.2) «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1) «Обслуживание перевозок пассажиров» (7.2.2) «Стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3)	0,3
«Фарфоро-фаянсовая промышленность» (6.3.2)	3	«Тяжелая промышленность» (6.2)	3

		«Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1) «Легкая промышленность» (6.3) «Фармацевтическая промышленность» (6.3.1) «Пищевая промышленность» (6.4) «Нефтехимическая промышленность» (6.5) «Строительная промышленность» (6.6)	
«Электронная промышленность» (6.3.3)			
«Ювелирная промышленность» (6.3.4)			
«Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (14.0)	3	«Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0)	3

На проект законопроект имеется положительное заключение об оценке регулирующего воздействия.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области

«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» не потребует выделения средств из областного бюджета.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления или изменения нормативных правовых актов области.

Председатель Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Список лиц,
приглашенных на рассмотрение в Псковском областном Собрании
депутатов проекта закона Псковской области
«О внесении изменений в Закон Псковской области «О порядке
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории Псковской
области»

- | | |
|---|---|
| Волкова
Наталья Алексеевна | - первый заместитель Руководителя
Аппарата Правительства Псковской
области - начальник Правового
управления Правительства Псковской
области |
| Тимашова
Елена Юрьевна | - начальник Управления по местному
самоуправлению и территориальному
развитию Правительства Псковской
области |
| Докладчик:
Серебренникова
Наталья Александровна | - председатель Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской
области |