



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

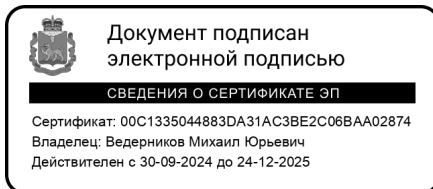
Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

17.10.2025 № МВ/19-3006
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39.1 Устава Псковской области направляю Вам для рассмотрения в первоочередном порядке проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год».

С уважением,



М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год

В соответствии со статьями 156 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год:

12,97 рубля на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц - для домов без лифта;

14,83 рубля на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц - для домов с лифтом.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Псковского областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Пояснительная записка

к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Псковской области, на 2026 год»

Представленный проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год» разработан в целях реализации положений части 8.1 статьи 156, пункта 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) о принятии органами государственной власти субъекта Российской Федерации нормативных правовых актов, в том числе устанавливающих минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Компетенция Псковского областного Собрания депутатов по принятию представленного проекта постановления предусмотрена пунктом 5 статьи 2 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее - Закон Псковской области № 1336-ОЗ).

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год» необходимо для последующего установления Правительством Псковской области минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) на 2026 год с целью реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2058 годы, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 № 30 (далее -

Региональная программа).

Минимальный размер взноса рассчитан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее - методические рекомендации), разработанными в целях методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации по установлению минимального размера взноса общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ.

Согласно пункту 6.5 методических рекомендаций изменение минимального размера взноса рекомендуется осуществлять ежегодно, в размере не менее, чем на индекс потребительских цен, установленный в субъекте Российской Федерации, в случае несоответствия фактического значения минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт.

Пунктом 3 статьи 19 Закона Псковской области № 1336-ОЗ определено, что минимальный размер взноса устанавливается на очередной календарный год Правительством Псковской области ежегодно до 1 декабря.

На территории Псковской области для расчета минимального размера взноса определено две категории жилых многоквартирных домов:

- 1) многоквартирные жилые дома с лифтом;
- 2) многоквартирные жилые дома без лифта.

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов включает в себя замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных несущих конструкций, которые определяют срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение,

в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства многоквартирного жилого дома.

При составлении сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов применяются общие принципы сметного ценообразования.

Расчет минимального размера взноса осуществлен на основе следующих принципов:

оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирного дома), входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный частью 1 статьи 166 ЖК РФ, а также статьей 24 Закона Псковской области № 1336-ОЗ, принятым в соответствии с частью 2 указанной статьи ЖК РФ (далее - установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту) и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов (далее - перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту);

доступности минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

достаточности финансовых средств, формируемых исходя из устанавливаемого минимального размера взноса для обеспечения выполнения Региональной программы;

совокупных расходов граждан;

экономически обоснованного размера минимального взноса.

В целях установления минимального размера взноса общая потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, в рамках Региональной программы определена исходя из:

оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов;

перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, установленного на территории Псковской области с учетом положений статьи 166 ЖК РФ.

Минимальный размер взноса определен на основании расчетного значения взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который при условии его ежемесячного внесения в течение всего срока реализации Региональной программы, обеспечит формирование фонда капитального ремонта, необходимого для финансирования установленного в Псковской области перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - необходимый размер взноса на капитальный ремонт). с учетом оценки доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах.

Необходимый размер взноса на капитальный ремонт определен исходя из:

удельной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Псковской области;

планируемого срока реализации Региональной программы.

Удельная стоимость капитального ремонта i -того типа многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании рассчитана в рублях на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме (C_{uj}) на основе оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома.

Удельная стоимость капитального ремонта i -того типа многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании рассчитана путем деления оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома на суммарную общую площадь жилых и нежилых помещений в таком многоквартирном доме (без учета площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме):

$$C_{ij} = \frac{C_{oj}}{S_{ij}} \quad (1), \text{ где:}$$

C_{ij} - удельная стоимость капитального ремонта i -того типа многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании, тыс. руб./кв. м;

C_{oj} - средняя оценочная стоимость капитального ремонта по фактическим сметам i -того типа многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании, тыс. руб.;

S_{ij} - общая площадь жилых и нежилых помещений в i -том типе многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании, кв. м.

Необходимый размер взноса на капитальный ремонт в i -том типе многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании в рублях на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц (B_{ij}^n), при допущении постоянства размера такого взноса в течение срока Региональной программы, рассчитан путем деления удельной стоимости капитального ремонта i -того типа многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании на общий срок Региональной программы, исчисленный в календарных месяцах:

$$B_{ij}^n = \frac{C_{ij}}{N \times 12} \quad (2), \text{ где:}$$

B_{ij}^n - размер необходимого взноса на капитальный ремонт собственников помещений в i -том типе многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании, руб./кв. м в месяц;

C_{ij} - удельная стоимость капитального ремонта i -того типа многоквартирного дома в j -том муниципальном образовании, тыс. руб./кв. м;

N - срок реализации региональной программы капитального ремонта, годы;

12 - число календарных месяцев в году.

Установлен срок Региональной программы (N), составляющий сорок пять лет.

В качестве исходных данных для расчета минимального взноса использованы:

1) таблица расчета стоимости элементов капитального ремонта многоквартирных домов без лифта и с лифтом в расчете на 1 кв. м. с учетом предельной стоимости капитального ремонта, разработки проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ (Приложение 1);

2) письмо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области (далее - Псковстат) от 09.07.2025 исх. № ЕФ-Т61-02/2239 - ДР о затратах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по установленным тарифам, по общей площади жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, о среднедушевом доходе населения, об оценке численности населения Псковской области на 01.01.2025 (по данным Приложения 2);

В расчет согласно Приложению 1 принят 181 многоквартирный дом, из них:

147 многоквартирных домов без лифта, в которых выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2021-2023 гг., утвержденным приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 16.03.2020 № 19-ОД (далее - краткосрочный план на 2021-2023 гг.), в 2024 году в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2024-2026 гг., утвержденным приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 № 2-ОД (далее - краткосрочный план на 2024 год по следующим муниципальным образованиям:

№ п/п	Муниципальное образование	Количество многоквартирных домов
1	Бежаницкий муниципальный округ (район) Псковской области	3
2	Городской округ г. Великие Луки Псковской области	8
3	Великолукский муниципальный округ (район) Псковской области	4
4	Гдовский муниципальный округ (район) Псковской области	13
5	Дедовичский муниципальный округ (район) Псковской области	3
6	Дновский муниципальный округ (район) Псковской области	5
7	Красногородский муниципальный округ (район) Псковской области	2
8	Куньинский муниципальный округ (район) Псковской области	3
9	Локнянский муниципальный округ (район) Псковской области)	5
10	Невельский муниципальный округ (район) Псковской области	3
11	Новоржевский муниципальный округ (район) Псковской области	2
12	Новосокольнический муниципальный округ (район) Псковской области	2
13	Опочецкий муниципальный округ (район) Псковской области	1
14	Островский муниципальный округ (район) Псковской области	14
15	Палкинский муниципальный округ (район) Псковской области	5
16	Печорский муниципальный округ (район) Псковской области	6
17	Плюсский муниципальный округ (район) Псковской области	1
18	Порховский муниципальный округ (район) Псковской области	9
19	Городской округ г. Псков	22
20	Псковский муниципальный округ (район) Псковской области	16
21	Пустошкинский муниципальный округ (район) Псковской области	1
22	Пушкиногорский муниципальный округ (район) Псковской области	1

23	Пыталовский муниципальный округ (район) Псковской области	11
24	Себежский муниципальный округ (район) Псковской области	1
25	Струго-Красненский муниципальный округ (район) Псковской области	4
26	Усвятский муниципальный округ (район) Псковской области	2

34 многоквартирных дома с лифтом, в которых выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 2024 году в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2024 - 2026 гг., по следующим муниципальным образованиям:

№ п/п	Муниципальное образование	Количество
1	Городской округ г. Великие Луки Псковской области	3
2	Городской округ г. Псков	31

Расчет удельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома без лифта согласно формуле (1) (данные по Приложению 1):

$$42\,391\,903,07 \text{ руб.} / 2\,387,54 \text{ кв. м.} = 17\,755,31 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер необходимого (экономически обоснованного) размера взноса на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома без лифта согласно формуле (2) (по данным Приложения 1):

$$17\,755,31 \text{ руб./кв. м.} / (45 \times 12) = 32,88 \text{ руб./кв. м. в месяц.}$$

Расчет удельной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома с лифтом согласно формуле (1) (данные по Приложению 1):

$$51\,582\,091,68 \text{ руб.} / 2\,387,54 \text{ кв. м.} = 21\,604,72 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер необходимого (экономически обоснованного) размера взноса на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома с лифтом согласно формуле (2) (по данным Приложения 1):

$$21\,604,72,43 \text{ руб./кв. м.} / (30 \times 12) = 40,01 \text{ руб./кв. м. в месяц.}$$

В соответствии с выполненными выше расчетами экономически обоснованный размер минимального взноса на капитальный ремонт 1 кв. м. на текущую дату составляет:

1) для многоквартирных домов без лифта – 32,88 руб./кв. м.

2) для многоквартирных домов с лифтом – 40,01 руб./кв. м.

Экономически обоснованная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома без лифта и с лифтом на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений выше стоимости, основанной на утвержденном ранее размере минимального взноса на капитальный ремонт.

В качестве критерия доступности для граждан необходимого размера взноса на капитальный ремонт использован критерий «Доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах)».

Оценка доступности для граждан необходимого размера взноса на капитальный ремонт проведена путем сопоставления прогнозируемой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с предельным значением данного критерия.

Прогнозируемая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи рассчитывается как отношение прогнозируемого совокупного платежа за жилищно-коммунальные услуги (в состав которого входит взнос на капитальный ремонт, исходя из необходимого размера взноса на капитальный ремонт) в расчете на одного человека в месяц к среднему доходу в j -том муниципальном образовании:

$$D_{pj} = P_{жкuj} / D_{срj} \times 100 \quad (3), \text{ где:}$$

D_{pj} - доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j -том муниципальном образовании, %;

$P_{жкuj}$ - размер расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в расчете на одного человека в j -том муниципальном образовании, руб./чел. в месяц;

$D_{срj}$ - среднедушевой доход в j -том муниципальном образовании, руб./чел. в месяц.

Среднедушевой доход в j -том муниципальном образовании определен на основании статистической информации, предоставленной Псковстат (по данным Приложения 2).

Прогнозируемый совокупный платеж за жилищно-коммунальные услуги в j -том муниципальном образовании рекомендуется рассчитывать с учетом индекса роста платежа населения за жилищно-коммунальные услуги:

$$П_{жк\text{у}_j} = P_{жк\text{у}_j} \times I_{жк\text{у}} + B_j^H \times S_j \quad (4), \text{ где:}$$

$П_{жк\text{у}_j}$ - прогнозируемый совокупный платеж за жилищно-коммунальные услуги в j -том муниципальном образовании, руб./чел. в месяц;

$P_{жк\text{у}_j}$ - размер расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в расчете на одного человека в j -том муниципальном образовании, руб./чел. в месяц;

$I_{жк\text{у}}$ - индекс роста платежа населения за жилищно-коммунальные услуги;

B_j^H - необходимый размер взноса на капитальный ремонт, оцениваемый на доступность для граждан, руб./кв. м;

S_j - средний размер общей площади жилого помещения в расчете на одного человека в j -том муниципальном образовании, кв. м/чел.

Размер расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в расчете на одного человека в j -том муниципальном образовании:

$$P_{жк\text{у}_j} = (B / 12 / Ч) \quad (5), \text{ где:}$$

B - возмещение затрат за предоставление услуг по установленным для населения тарифам по всем жилищно-коммунальным услугам, руб.;

$Ч$ - численность городского населения Псковской области, чел;

12 - число календарных месяцев в году.

Возмещение затрат за предоставление услуг по установленным для населения тарифам по всем жилищно-коммунальным услугам,

$B = 13\,936,1$ млн. руб. (по данным Приложения 2).

Средний размер общей площади жилого помещения в расчете на одного человека, S_j -38,8 кв. м./чел. (данные Приложения 2).

Среднедушевой доход населения Псковской области в 2024 году, $D_{срj}$ - 46836 руб./мес. (по данным Приложения 2).

Численность городского населения Псковской области согласно письму Псковстата по состоянию на 01 января 2025 года, $Ч$ – 406 703 чел. (данные по Приложению 2).

Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях области на период 2024 - 2028 гг., утвержденный Указом Губернатора Псковской области от 15.12.2023 № 282-УГ «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании области на период 2024 - 2028 годов» с 01.07.2025 по 31.12.2025 составляет 14,1 %.

Размер расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в расчете на одного человека в j -том муниципальном образовании согласно формуле (5):

$R_{жкuj} = (13\,936\,100,00 / 12 / 406\,703) \times 1000 = 2\,855,50$ руб./чел. в месяц.

Размер расходов за жилищно-коммунальные услуги в j -том муниципальном образовании в месяц с учетом предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги:

$R_{жкuj_1} = 2\,855,50 + 14,1\% = 3\,258,13$ руб./чел. в месяц.

Доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j -том муниципальном образовании по формуле (3) составит:

$D_{pj} = 2\,855,50 / 46836 \times 100 = 6,10$ %.

Предельное значение доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j -том муниципальном образовании с учетом индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги:

$$Д_{рj1} = 3\,258,13 / 46836 \times 100 = 6,96 \, \%.$$

Индекс роста платежа населения за жилищно-коммунальные услуги:

$$I_{жкy} = Д_{рj} / Д_{рj1} \quad (6),$$

$$I_{жкy} = 6,10 / 6,96 = 0,88$$

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028» (далее - распоряжение Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р) на 2026 год допустимое отклонение индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Псковской области в среднем составит 2,10%.

В связи с этим предельное значение доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j-том муниципальном образовании на 2026 год составит 9,06 % (6,96%+2,10%).

Постановлением Правительства Псковской области от 14.11.2024 № 424 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2025 год» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2025 год в размере:

11,58 рублей на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц - для домов без лифта;

13,24 рублей на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц - для домов с лифтом.

Исходя из принципа доступности минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, совокупных расходов граждан, а также с учетом распоряжения Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р минимальный размер взноса на 2026 год предлагается:

с 01.01.2026 по 31.12.2026 увеличить на 12 % относительно установленного минимального размера взноса на 2025 года, что составит:

для многоквартирных домов без лифта – 12,97 руб./кв. м.

$(11,58 \text{ руб./кв. м.} \times 12 \%) = 12,97 \text{ руб./кв. м.};$

для многоквартирных домов с лифтом – 14,83 руб./кв.м.

$(13,24 \text{ руб./кв. м.} \times 12 \%) = 14,83 \text{ руб./кв.м.}$

Прогнозируемый совокупный платеж за жилищно-коммунальные услуги в j-том муниципальном образовании при увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2026 год на 12% по формуле (4) составит:

1) для многоквартирных домов без лифта:

$P_{жкuj} = 3\,258,13 \times 0,88 + (12,97 \times 38,8) = 3\,3370,40 \text{ руб. /чел. в месяц}$

2) для многоквартирных домов с лифтом:

$P_{жкuj} = 3258,30 \times 0,88 + (14,83 \times 38,8) = 3\,442,56 \text{ руб. /чел. в месяц.}$

Пересчет доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j-том муниципальном образовании с учетом увеличения минимального размера взноса на 2026 год на 12 %:

1) для многоквартирных домов без лифта:

$D_{pj} = (3\,370,40 / 46\,836) \times 100 = 7,20 \%;$

2) для многоквартирных домов с лифтом:

$D_{pj} = (3\,442,56 / 46836) \times 100 = 7,35 \%.$

В соответствии с пунктом 4.10 методических рекомендаций минимальный размер взноса рекомендуется определять с учетом ограничений повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленных в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с проведенным расчетом установлено, что доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи при увеличении минимального размера взноса на 2026 год на 12 % по отношению к ранее установленному минимальному размеру взноса на 2025 год не превышает предельное значение доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в j-том муниципальном образовании.

Минимальный размер взноса на 2026 год относительно 2025 года на основании проведенных расчетов составит:

- 1) для многоквартирных домов без лифта – 12,97 руб./кв. м.
- 2) для многоквартирных домов с лифтом – 14,83 руб./кв. м.

Врио министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Псковской области

К.Э.Григорьева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Псковской области, на 2026 год»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год» не потребует введения новых видов расходов областного бюджета.

Необходимо будет увеличить финансирование по существующим видам расходов.

1. Расчет потребности средств областного бюджета на 2026-2028 годы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципального жилищного фонда в разрезе муниципальных образований области в соответствии с Законом области от 19.12.2008 № 816-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Псковской области» по формированию фондов капитального ремонта, сформированных из минимального взноса.

№ п/п	Муниципальное образование	Расчет потребности, тыс, руб.		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	Бежаницкий муниципальный округ (район) Псковской области	2 030,04	2 111,25	2 195,70
2	Великолукский муниципальный округ район Псковской области	660,27	686,68	714,15
3	Городской округ г.Великие Луки Псковской области	13 966,00	14 524,64	15 105,63
4	Городской округ г. Псков	27 365,00	28 459,60	29 597,98
5	Гдовский муниципальный округ (район) Псковской области	4 210,46	4 378,88	4 554,03
6	Дедовичский муниципальный округ (район) Псковской области	1 661,80	1 728,27	1 797,40
7	Дновский муниципальный округ (район) Псковской области	1 756,98	1 827,26	1 900,35
8	Красногородский муниципальный округ (район) Псковской области	704,30	732,47	761,77
9	Куньинский муниципальный округ (район) Псковской области район	930,41	967,63	1006,34

10	Локнянский муниципальный округ (район) Псковской области	711,98	740,46	770,08
11	Невельский муниципальный округ (район) Псковской области	736,69	766,16	796,80
12	Новоржевский муниципальный округ (район) Псковской области	627,64	652,75	678,86
13	Новосокольнический муниципальный округ (район) Псковской области	1 376,13	1 431,18	1 488,42
14	Опочецкий муниципальный округ (район) Псковской области	454,22	472,39	491,29
15	Островский муниципальный округ (район) Псковской области	7 629,48	7 934,66	8 252,04
16	Палкинский муниципальный округ (район) Псковской области	959,04	997,40	1037,29
17	Печорский муниципальный округ (район) Псковской области	2 305,60	2 397,83	2 493,74
18	Плюсский муниципальный округ (район) Псковской области	826,51	859,57	893,96
19	Порховский муниципальный округ (район) Псковской области	1 573,02	1 635,94	1 701,38
20	Псковский муниципальный округ (район) Псковской области	5 208,64	5 416,99	5 633,67
21	Пустошкинский муниципальный округ (район) Псковской области	255,44	265,65	276,28
22	Пушкиногорский муниципальный округ (район) Псковской области	284,99	296,39	308,25
23	Пыталовский муниципальный округ (район) Псковской области	1 482,75	1 542,06	1 603,75
24	Себежский муниципальный округ (район) Псковской области	653,18	679,31	706,48
25	Струго-Красненский муниципальный округ (район) Псковской области	659,81	686,20	713,65
26	Усвятский муниципальный округ (район) Псковской области	170,82	177,65	184,76
	ИТОГО:	79 201,20	82 369,27	85 664,05

Примечание. Расчет составлен на основе данных по муниципальному жилищному фонду в МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор по состоянию на 30.06.2025, минимального взноса на капитальный ремонт в 2025 год в размере 11,58 рублей на квадратный метр общей площади, в месяц - для домов без лифта, 13,24 рублей на квадратный метр общей площади помещения,

в месяц - для домов с лифтом, и коэффициента в размере 12,0% в 2026 году, в размере 4% - 2027, 2028 гг.

2. Расчет потребности средств областного бюджета на 2026-2028 годы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилищного фонда субъекта Российской Федерации по формированию фондов капитального ремонта, сформированных из минимального взноса.

№ п/п	Вид собственности	Расчет потребности, тыс. руб.		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	Собственность субъекта РФ (13 055,50 кв. м.)	3522,82	3663,73	3810,28

Примечание. Расчет составлен на основе данных по жилищному фонду, находящемуся в собственности субъекта РФ, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцами которых является региональный оператор по состоянию на 30.06.2025, минимального взноса на капитальный ремонт на 2025 год в размере 11,58 рублей на квадратный метр общей площади, в месяц - для домов без лифта, 13,24 рублей на квадратный метр общей площади помещения, в месяц - для домов с лифтом, и коэффициента в размере 12,0% в 2026 году, в размере 4% - 2027, 2028 гг.

Информация по площадям представлена на основе данных по муниципальному жилищному фонду в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на общем счете Регионального оператора и на специальных счетах по состоянию на 30.06.2025.

База данных, используемая Региональным оператором для начисления взносов, сформирована исходя из данных, представленных органами местного самоуправления, управляющими организациями, а также сведений, полученных из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости.

Врио министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Псковской области

К.Э.Григорьева

Перечень

нормативных правовых актов Псковской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием постановления Псковского областного Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год» потребует принятия постановления Правительства Псковской области «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2026 год».

Врио министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Псковской области

К.Э.Григорьева

Список лиц, приглашенных
для рассмотрения проекта постановления Псковского областного
Собрания депутатов «О согласовании минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Псковской области, на 2026 год»

Шатурный Игорь Николаевич	- заместитель Губернатора Псковской области
Баринова Татьяна Алексеевна	- заместитель Губернатора Псковской области - министр финансов Псковской области
Волкова Наталья Алексеевна	- первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового управления Правительства Псковской области
Анисимов Андрей Юрьевич -	- генеральный директор Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
Докладчик: Григорьева Ксения Эдуардовна	- врио министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области

[illegible]

[illegible]



РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПСКОВСТАТ)

Карла Маркса ул., д.15, г. Псков, 180000
Тел.: (8112) 79-09-90, факс: (8112) 79-09-91
Сайт: 60.rosstat.gov.ru; E-mail: 60@rosstat.gov.ru

09.07.2025 № ЕФ-Т61-02/2239-ДР

на № ФК/11-1712 от 03.07.2025 г.

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах
Псковской области

Анисимову А.Ю.

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваш запрос предоставляем официальную статистическую информацию по Псковской области, разрабатываемую Росстатом в рамках Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2008 года № 671-р (с изменениями). Также сообщаем, что в компетенцию Псковстата не входит составление прогнозных оценок.

№	Наименование показателя	2024 год
1.	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, млн. рублей	13936,1
2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, на конец 2024 г., кв. метров	38,8
3.	Среднедушевые денежные доходы населения ¹⁾ , рублей в месяц	46836
4.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, рублей	54986

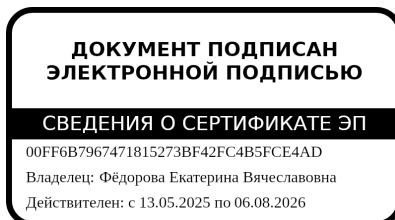
¹⁾ Предварительные данные

Данные по муниципальным, городским округам и муниципальным районам Псковской области по показателям «Численность городского населения», «Общая площадь

жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» и «Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата» представлены в Приложении.

Приложение: файл «Статистическая информация по муниципальным образованиям».

Временно исполняющий обязанности
заместителя руководителя



Е.В. Фёдорова

Касаткина Наталья Николаевна
(8112) 790970
Отдел сводных статистических работ
и общественных связей

**Оценка численности городского населения
по муниципальным образованиям Псковской области
на 1 января 2025 года**

	Городское население (человек)
Псковская область	406703
городские округа	
г. Псков	185486
г. Великие Луки	84655
Бежаницкий муниципальный округ	4096
пгт Бежаницы	3468
пгт Красный Луч	628
Дновский муниципальный округ	7569
г. Дно	7569
Красногородский муниципальный округ	3288
пгт Красногородск	3288
Локнянский муниципальный округ	3371
пгт Локня	3371
Невельский муниципальный округ	13014
г. Невель	13014
Новоржевский муниципальный округ	3061
г. Новоржев	3061
Опочецкий муниципальный округ	9216
г. Опочка	9216
Печорский муниципальный округ	9405
г. Печоры	9405
Плюсский муниципальный округ	2861
пгт Плюсса	2146
пгт Заплюсье	715
Порховский муниципальный округ	6692
г. Порхов	6692
Пыталовский муниципальный округ	5265
г. Пыталово	5265
Струго-Красненский муниципальный округ	4413
пгт Струги Красные	4413
Усвятский муниципальный округ	2609
пгт Усвяты	2609
Великолукский муниципальный район	-

	Городское население (человек)
Гдовский муниципальный район	3194
Городское поселение Гдов	3194
г. Гдов	3194
Дедовичский муниципальный район	6432
Городское поселение Дедовичи	6432
пгт Дедовичи	6432
Куньинский муниципальный район	2742
Городское поселение Кунья	2742
пгт Кунья	2742
Новосокольнический муниципальный район	6556
Городское поселение Новосокольники	6556
г. Новосокольники	6556
Островский муниципальный район	20655
Городское поселение Остров	20655
г. Остров	20655
Палкинский муниципальный район	2698
Городское поселение Палкино	2698
пгт Палкино	2698
Псковский муниципальный район	-
Пустошкинский муниципальный район	3762
Городское поселение Пустошка	3762
г. Пустошка	3762
Пушкиногорский муниципальный район	4093
Городское поселение Пушкиногорье	4093
пгт Пушкинские Горы	4093
Себежский муниципальный район	11570
Городское поселение Себеж	5861
г. Себеж	5861
Городское поселение Идрица	3862
пгт Идрица	3862
Городское поселение Сосновый Бор	1847
пгт Сосновый Бор	1847

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя,
на конец 2024 года**

(кв. метров)

	2024 год
Псковская область	38,8
городские округа	
г. Псков	32,3
г. Великие Луки	29,4
муниципальные округа	
Бежаницкий	58,7
Дновский	50,5
Красногородский	35,8
Локнянский	33,2
Невельский	41,4
Новоржевский	57,2
Опочецкий	51,0
Печорский	30,0
Плюсский	87,4
Порховский	46,3
Пыталовский	28,9
Струго-Красненский	67,9
Усвятский	26,5
муниципальные районы	
Великолукский	34,2
Гдовский	74,8
Дедовичский	39,9
Куньинский	41,4
Новосокольнический	33,7
Островский	37,6
Палкинский	42,9
Псковский	53,6
Пустошкинский	45,7
Пушкиногорский	45,7
Себежский	44,0

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников
организаций Псковской области
(без субъектов малого предпринимательства)**

(рублей)

	Январь-декабрь 2024
Псковская область	58217,6
городские округа	
г. Псков	63953,7
г. Великие Луки	62918,6
муниципальные округа	
Бежаницкий	47785,3
Дновский	62309,5
Красногородский	38848,7
Локнянский	41230,4
Невельский	48842,2
Новоржевский	38828,1
Опочецкий	42888,8
Печорский	53153,1
Плюсский	55319,8
Порховский	45317,9
Пыталовский	50507,8
Струго-Красненский	42718,1
Усвятский	39292,9
муниципальные районы	
Великолукский	54214,8
Гдовский	43483,6
Дедовичский	50884,3
Кунынский	45166,8
Новосокольнический	52751,2
Островский	46005,5
Палкинский	44390,6
Псковский	53166,2
Пустошкинский	43254,7
Пушкиногорский	48343,6
Себежский	51684,5



Срочная информация
**ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ЦЕН ЗА АВГУСТ 2025 ГОДА, %**

	Август 2025			Январь-август 2025 к январю-августу 2024
	к июлю 2025	к декабрю 2024	к августу 2024	
Все товары и услуги	99,64	105,14	108,73	109,36
Все товары	99,73	103,83	107,70	108,07
Продовольственные товары (включая алкогольные напитки)	99,24	104,19	109,32	109,85
Продовольственные товары (без алкогольных напитков)	99,15	103,26	108,53	109,38
Непродовольственные товары	100,43	103,31	105,45	105,58
Услуги	99,39	108,71	111,45	112,98