



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

16.04.2024 № МВ/17-1132

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39 Устава Псковской области направляю для рассмотрения на сессии Псковского областного Собрания депутатов проект постановления «О даче согласия на создание государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление недвижимостью».

С уважением,



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D5EFB0FCCED51420C68E60AEC744FE4D
Владелец: Ведерников Михаил Юрьевич
Действителен с 26-07-2023 до 18-10-2024

М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О даче согласия на создание
государственного бюджетного учреждения Псковской области
«Управление недвижимостью»

В соответствии со статьей 3 Закона Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов постановляет:

1. Дать согласие на создание государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление недвижимостью» в результате реорганизации государственного предприятия Псковской области «Управление недвижимостью» в форме преобразования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Псковского
областного Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Пояснительная записка
к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О даче согласия на создание
государственного бюджетного учреждения Псковской области
«Управление недвижимостью»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» унитарные предприятия, осуществляющие свою деятельность на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 01.01.2025.

В рамках реализации поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Григоренко Д.Ю. от 02.11.2023 № 14194-П13-ДГ и от 28.11.2023 № ДГ-П13-16976 Губернатором Псковской области Ведерниковым М.Ю. 30.11.2023 утверждены Планы-графики ликвидации (реорганизации) унитарных предприятий Псковской области, предусмотренные пунктом 4 поручения Правительства Российской Федерации от 02.11.2023 № 14194-П13-ДГ (далее - Планы-графики).

Государственное предприятие Псковской области «Управление недвижимостью» (далее - Предприятие) в утвержденных Планах-графиках включено в План-график проведения мероприятий по преобразованию государственных и муниципальных предприятий Псковской области в учреждения.

Уставный фонд Предприятия сформирован за счет государственного имущества и составляет 59 933 311 руб. 97 коп. За Предприятием закреплены на праве хозяйственного ведения 48 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности области, в том числе здания и помещения, расположенные в г. Пскове, г. Великие Луки, пос. Плюсса, г. Невеле, пос. Пушкинские горы.

Предприятие является коммерческой организацией.

Основным видом деятельности Предприятия является аренда и управление недвижимым имуществом. В хозяйственном ведении Предприятия находятся здания и помещения, используемые для размещения исполнительных органов Псковской области, учреждений области, также Предприятие получает доход от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества. По результатам 2022, 2023 годов предприятие получило прибыль.

Предприятию не предоставлялись субсидии из областного бюджета на уставные виды деятельности.

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О даче согласия на создание государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление недвижимостью» (далее - Учреждение) не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

Учреждение планирует осуществлять деятельность за счет доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества и возмещения затрат по содержанию и обслуживанию недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование.

Также планируется доведение до Учреждения государственного задания на обслуживание объектов недвижимого имущества, используемых для размещения исполнительных органов Псковской области и иных органов Псковской области, что потребует внутреннего перераспределения средств областного бюджета.

Пользователь	Занимаемые площади Полезная площадь/с местами общего пользования, кв.м	Планируемые расходы на 4 квартал 2024 года, руб.
Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	640,0/832,4	603 694
Комитет юстиции Псковской области	1153,1/1284,4	494 024
Избирательная комиссия Псковской области	120,9/171,8	136 300
Комитет по ЖКХ и строительству Псковской области	356,7/445,0	316 482
Комитет по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области	31,3/41,2	24 398
Комитет по природным ресурсам и экологии	24,7/45,8	29 345

Пользователь	Занимаемые площади Полезная площадь/с местами общего пользования, кв.м	Планируемые расходы на 4 квартал 2024 года, руб.
Псковской области		
Правительство Псковской области	182,8/202,95	177 431
Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области	18,8/24,7	16 008
Территориальный отдел Комитета социальной защиты Псковской области	73,8/101,3	79 998
Итого		1 877 680
Свободные помещения	817,1/1041,5	468 649
Итого, с учетом содержания свободных помещений в зданиях, находящихся в собственности Псковской области и учитываемых на балансе учреждения		2 346 329

Учитывая изложенное, предлагается реорганизовать государственное предприятие Псковской области «Управление недвижимостью» путем создания государственного бюджетного учреждения «Управление недвижимостью», которое будет осуществлять функции управления объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Псковской области.

Председатель
Комитета по управлению
государственным имуществом
Псковской области

Н.А.Серебренникова

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О даче согласия на создание
государственного бюджетного учреждения Псковской области
«Управление недвижимостью»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О даче согласия на создание государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление недвижимостью» (далее - Учреждение) не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

Источником финансового обеспечения деятельности Учреждения предлагается определить внутреннее перемещение средств.

В настоящее время органы исполнительной власти области по договорам безвозмездного пользования используют объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве хозяйственного ведения за государственным предприятием Псковской области «Управление недвижимостью», и возмещают указанному предприятию эксплуатационные расходы.

До учреждения планируется доведение государственного задания на обслуживание объектов недвижимого имущества, используемых для размещения исполнительных органов Псковской области.

Также Учреждение сможет осуществлять свою деятельность за счет возмещения Учреждению расходов, связанных с содержанием используемых объектов недвижимого имущества, предоставляемых иным пользователям, и за счет поступления арендной платы.

Председатель
Комитета по управлению
государственным имуществом
Псковской области

Н.А.Серебренникова

Перечень
нормативных правовых актов Псковской области,
подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О даче согласия на создание
государственного бюджетного учреждения Псковской области
«Управление недвижимостью»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О даче согласия на создание государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление недвижимостью» повлечет за собой необходимость принятия распоряжения Правительства Псковской области о создании государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление недвижимостью».

Председатель
Комитета по управлению
государственным имуществом
Псковской области

Н.А.Серебренникова

Список лиц,
приглашенных для рассмотрения проекта постановления
Псковского областного Собрания депутатов
«О даче согласия на создание
государственного бюджетного учреждения Псковской области
«Управление недвижимостью»

Баринова Татьяна Алексеевна	- заместитель Губернатора Псковской области - председатель Комитета по финансам Псковской области
--------------------------------	---

Волкова Наталья Алексеевна	- первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового управления Правительства Псковской области
-------------------------------	---

Докладчик:

Серебренникова Наталья Александровна	- председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области
---	--